

Umowa użyczenia

W dniu2026 r. w Gorlicach pomiędzy:

.....
zam.....

zwaną dalej Użyczącym

a

Miastem Gorlice z siedzibą w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice,
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Biorącym do Używania,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa/część nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ulicy, stanowiącej działkę, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr, oznaczona na szkicu sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej, o powierzchnim².
2. Użyczący oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w jego użytkowaniu wieczystym do dnia/ i stanowi jego własność.
3. Użyczący oświadcza, że przedmiot użyczenia opisany w ust. 1 powyżej jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami.
**3. Użyczący oświadcza, że ujawnione w dziale III i IV księgi wieczystej wskazanej w ust. 1 ograniczone prawa rzeczowe i hipoteki nie mają wpływu na możliwość realizacji zadania o którym mowa w ust. 4, zadanie to nie będzie naruszało praw osób trzecich, zaś w razie skorzystania przez wierzyciela z uprawnień wynikających z hipoteki zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Biorącego do Używania równowartości wykonanych na nieruchomości nakładów oraz kosztów z nimi związanych, według stanu z daty utraty własności nieruchomości.*
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie i oddanie w użyczenie przedmiotu użyczenia nastąpi pod warunkiem wprowadzenia do Budżetu Miasta Gorlice na rok 2027 zadania pod nazwą "....." lub zadania pod zmienioną nazwą, ale obejmującego jego zakres rzeczowy.

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres nieoznaczony.
2. Użyczący zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności/wieczystego użytkowania przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 ust. 1 na Biorącego do używania wraz z nieodpłatnym zapewnieniem odpowiedniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej, w terminie do 2 miesięcy od daty wezwania przez Biorącego do używania do wykonania zobowiązania.
** 2. Użyczący zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Biorącego do używania służebności gruntowej, polegającej na prawie umieszczenia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 urządzeń związanych z, w terminie do 2 miesięcy od daty wezwania przez Biorącego do używania do ustanowienia przedmiotowej służebności.*

3. W razie zbycia nieruchomości obejmującej przedmiot użyczenia, Użyczający zobowiązany jest do przeniesienia wszelkich swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na nabywcę.

§ 3

1. Przejęcie opisanego w § 1 ust 1 przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie sporządzonego projektu określającego położenie przedmiotu użyczenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron.
2. Biorący do Używania oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu użyczenia. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia pozostaje zdalny do realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 4

1. Biorący do Używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 4 i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem lub dzierżawę osobie trzeciej, z zastrzeżeniem wykonania, utrzymania i nieodpłatnego udostępnienia wszystkim zainteresowanym obiektu wykonanego w ramach projektu o którym mowa w § 1 ust. 4. Na podstawie niniejszej umowy Biorący do Używania posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Użyczający wyraża zgodę na korzystanie z przedmiotu użyczenia i zrealizowanych na nim inwestycji jako terenu ogólnodostępnego.
2. Środki trwałe powstałe w wyniku realizacji zadania stanowiąć będą własność Biorącego do Używania i Użyczający nie będzie wobec nich wywodzić jakichkolwiek uprawnień.

§ 5

4. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w przypadkach:
 - a) naruszenia przez Biorącego do Używania zapisów § 4,
 - b) gdy Biorący do Używania lub osoby działające w jego imieniu i na jego zlecenie dopuści się dewastacji przedmiotu użyczenia.
5. Biorący do Używania może wypowiedzieć Umowę niniejszą w przypadkach:
 - a) jeżeli przedmiot użyczenia nie będzie nadawał się do użytku opisanego w § 1 ust. 4,
 - b) jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - c) jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będą uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu do Używania korzystanie z przedmiotu użyczenia,
 - d) Użyczający pomimo upływu terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 nie podjął czynności zmierzających do przeniesienia własności/użytkowania wieczystego albo ustanowienia służebności na rzecz Biorącego w użyczenie,
 - e) gdy dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.
7. W razie zakończenia użyczenia, z zastrzeżeniem wykonania obowiązku Użyczającego o którym mowa w § 2 ust. 2, Biorący do Używania zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.
8. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
9. W razie rozwiązania umowy użyczenia po zrealizowaniu zadania opisanego w § 1 ust. 4, Użyczający zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Biorącego do Używania równowartości

wykonanych na nieruchomości nakładów oraz kosztów z nimi związanych, według stanu z daty rozwiązania umowy.

§ 6

1. W razie braku przeniesienia prawa własności/użytkowania wieczystego albo ustanowienia służebności na rzecz Biorącego w użyczenie, zgodnie z treścią § 2 ust. 2 oraz w razie nieprzeniesienia praw i obowiązków z umowy w okolicznościach opisanych w § 2 ust. 3, Użyczający zapłaci na rzecz Biorącego do używania karę umowną w wysokości równowartości kosztów poniesionych na realizację zadania o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Biorący do używania może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Jako szkodę strony w szczególności przyjmują pełną wartość koniecznego ewentualnie do zwrotu w związku z rozwiązaniem niniejszej umowy dofinansowania uzyskanego w ramach programu obejmującego wykonanie inwestycji o której mowa w § 1 ust. 4.

§ 7

1. Wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy poniesie Biorący do Używania.
2. Wszelkie naprawy, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia, przeprowadzi Biorący do Używania na własny koszt.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy ustawy w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Użyczającego, będącego osobą fizyczną, jest Burmistrz Miasta Gorlice, Rynek 2, 38 – 300 Gorlice.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych. Dane kontaktowe inspektora: Katarzyna Walczy e-mail: iod@cuw.gorlice.pl.
3. Dane osobowe Użyczającego będą przetwarzane dla celów realizacji niniejszej umowy.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zamieszczona jest w BIP Urzędu Miejskiego w Gorlicach <https://bip.malopolska.pl/umgorlice,m,321658,rodo.html>

§ 11

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd powszechny właściwy na położenie nieruchomości opisanej w §1 ust. 1

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 dla Biorącego do używania i 1 dla Użyczającego.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA