

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu..... roku pomiędzy:

.....

w imieniu której działa, zwany/a dalej „**Użyczającym**”

a **Gminą-miastem Grudziądz**, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „**Biorącym do używania**”

o następującej treści:

§ 1. 1. Użyczający oświadcza, że włada nieruchomością i przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej przy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako, obręb o powierzchni, dla której prowadzi księgę wieczystą KW

2. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust. 1, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.

3. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.

4. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.

§ 2. 1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia na wykonanie przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. Przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania należy rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy-Miasto Grudziądz bądź komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego.

2. Użyczający udziela zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie określonym w ust. 1.

3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia –.....

§ 4. 1. Biorący do używania zobowiązuje się, że podmiot przez niego wskazany będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w § 2 ust. 1.

2. Użyczający i Biorący do używania oświadczają, że realizowane na przedmiocie użyczenia inwestycje będą realizowane w celu udostępnienia przez Użyczającego do nieodpłatnego użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Grudziądza, do których adresowane jest zadanie.

3. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu przekazania, określającego aktualne wykorzystanie przedmiotu użyczenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niżej.

4. Przekazanie Użyczającemu rzeczy ruchomych wykonanych w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 wyżej, odbędzie się na podstawie umowy użyczenia obowiązującej w terminie, o którym mowa w § 3 wyżej – dotyczy/nie dotyczy*.

5. Po zakończeniu realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, do obowiązków Użyczającego odnośnie wykonanych w ramach przedmiotowego zadania części składowych nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia, będą:

a. udostępnianie do nieodpłatnego użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Grudziądza, do których adresowane jest zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1

b. zapewnienie ich prawidłowej eksploatacji,

c. utrzymanie ich na własny koszt w należytym stanie, w tym poprzez m.in. bieżącą konserwację, wywóz nieczystości znajdujących się na przedmiocie użyczenia, zapewnienie należytej estetyki, usuwanie śniegu i gołoledzi na Przedmiocie użyczenia,

d. prowadzenie na własny koszt okresowych przeglądów technicznych,

e. dokonywanie ich napraw i remontów, a także zlecanie remontów kapitałnych, w sposób zapewniający co najmniej przywrócenie możliwości jego prawidłowego i bezpiecznego używania,

f. prowadzenie dokumentacji technicznej.

6. Biorący do używania nie będzie odpowiedzialny za zwrot równowartości jakichkolwiek nakładów poczynionych przez Użyczającego bądź osoby trzecie na częściach składowych nieruchomości, o których mowa w ust. 5 wyżej.

§ 5. 1. Biorący do używania może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

a. jeśli przedmiot użyczenia nie będzie się nadawał do użytku opisanego w § 2 ust. 1;

b. jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;

c. jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będzie uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu w używanie korzystanie z przedmiotu użyczenia.

2. W razie zakończenia użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.

3. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.

4. W razie nieuzasadnionego rozwiązania niniejszej Umowy przez Użyczającego, Użyczający zapłaci Biorącemu w używanie karę umowną w wysokości 25% wartości realizacji zadania (inwestycji) brutto.

5. Biorący w używanie zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej wyżej kary umownej, jeżeli szkoda poniesiona na skutek nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez Użyczającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 8. 1. Osobą do kontaktu ze strony Użyczającego będzie, zaś ze strony Biorącego do używania.....

2. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10. 1. Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr ____/____ Prezydenta Grudziądz z dnia ____ r. _____.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Zaznaczyć zgodnie z zakresem zadania. Zaznaczenie opcji „Nie dotyczy” jest możliwe wyłącznie, gdy w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie powstaną jakiegokolwiek rzeczy ruchome.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

.....

.....