

OŚWIADCZENIE

o woli nieodpłatnego użyczenia nieruchomości
w celu realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego w roku 2027
na nieruchomości niestanowiącej własności Gminy Kolbudy

UWAGA – DRUK WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

.....
.....
(nazwa podmiotu, dane właściciela/dysponenta)

Wyraża zgodę na nieodpłatne użyczenie nieruchomości położonej przy ulicy w, obręb, działka nr o powierzchnim², dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW,

w celu realizacji zadania inwestycyjnego zgłoszonego w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2027 (w przypadku wyboru projektu do realizacji w drodze głosowania przez mieszkańców):

.....
(tytuł projektu)

.....
(imię i nazwisko autora projektu)

Oświadczam/y, że ww. nieruchomość jest¹/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewypisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

Oświadczam/y, że zapoznałem/am się z:

- wyżej wskazanym projektem, który może zostać zrealizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2027 na terenie Gminy Kolbudy na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości,
- zobowiązuję się do podpisania nieodpłatnej Umowy Użyczenia nieruchomości w przypadku przyznania środków na realizację ww. zadania na czas nie krótszy niż 25 lat (okres 25-letni użyczenia terenu nie dotyczy terenów, z których łatwo i bez zbędnych kosztów można przenieść obiekty będące rezultatem inwestycji, po okresie nie krótszym jednak niż okres amortyzacji planowanych nakładów na danym terenie).

.....
Podpis i ew. pieczęć osoby rozporządzającej

¹Skreślić właściwe

Klauzula informacyjna:

1. Podstawą prawną Administratora do przetwarzania Twoich danych osobowych jest:
 - 1) wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1);
 - 2) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/270/21 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27.04.2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kolbudy w zakresie Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. 2021, poz. 1830) Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kolbudy z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 1, 83-050 Kolbudy.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (Marcina Lazarowskiego), z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail iod@kolbudy.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego na rok 2027 na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisów prawa miejscowego (Uchwała Rady Gminy w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych Budżetu Obywatelskiego).
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą członkowie Zespołu ds. Budżetu Obywatelskiego oraz mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi prawne oraz inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, a po tym okresie zostaną poddane ekspertyzie Archiwum Państwowego, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, stanowiącą załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo:
 - a. Dostępu do swoich danych osobowych,
 - b. Poprawiania swoich danych osobowych,
 - c. Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - d. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
 - a) Zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
 - b) Potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - c) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
 - 8) W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Jest Pani/Pan zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego.

WZÓR UMOWY

UMOWA UŻYCZENIA
Nr...../..... rok

zawarta w dniu roku w Kolbudach, pomiędzy:
.....
.....

reprezentowaną/ym przez:
.....
.....
zwaną/ym dalej „Użyczającym”

a

Gminą Kolbudy z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 1, 83-050 Kolbudy reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Biorącym do używania” o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym¹ nieruchomości położonej przy ulicy w, obręb, działka nr o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust. 1 jest¹/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

.....
.....²

3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust.1, lub jej część o pow. m², stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.
4. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
5. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
6. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie w należyтым stanie technicznym przez Biorącego do używania, zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „.....”.

¹Skreślić właściwe

²W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić

2. Niniejsza umowa upoważnia Biorącego do używania do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością, wyłącznie na cele związane z realizacją zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, będącego przedmiotem umowy.
3. Zmiana przeznaczenia może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Użyczącego.
4. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest Biorący do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony od dnia roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub z 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron, w porozumieniu zostanie określony sposób dysponowania nakładami.
3. Przyjęcie przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczącego. Biorący do używania zobowiązany jest w terminie 90 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, uporządkowanego i opróżnionego na własny koszt z przedmiotów nie połączonych z nieruchomością, stanowiących jego własność.
4. Użyczący oświadcza, iż przedmiot użyczenia będzie bezpłatny i ogólnodostępny do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Gminy Kolbudy, w terminie nie krótszym niż okres wynoszący 25 lat³ od daty zakończenia realizacji zadania.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczącego z terminem 12 miesięcy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania, Użyczący zapłaci Biorącemu karę gwarancyjną według następującej formuły:

$$K = \left(1 - \frac{L}{25}\right) \times W$$

gdzie:

K – wysokość kary brutto (zł PLN);

L – faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których Użyczący wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania),

W – wartość realizacji zadania (inwestycji).

Do naliczenia kary zastosowanie ma końcowa wartość inwestycji brutto, to jest kwota

6. Użyczący ma prawo rozwiązać umowę użyczenia z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego w przypadku, gdy Biorący do używania narusza postanowienia § 2 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i nie zaprzestania ich przez Biorącego do używania w terminie wskazanym przez Użyczącego, jednak nie krótszym niż 3 miesiące.
7. W przypadkach wymienionych w ust. 6 Użyczący nie będzie zobowiązany do zapłaty kary gwarancyjnej, o której mowa w ust. 5.

³25-letni okres użyczenia terenu nie dotyczy terenów, z których łatwo i bez zbędnych kosztów można przenieść obiekty będące rezultatem inwestycji, po okresie nie krótszym jednak niż okres amortyzacji planowanych nakładów w danym terminie. Okres ten zostanie wyliczony przed podpisaniem umowy.

§ 4

Biorący do używania przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody. Osoba do kontaktu w sprawie serwisowania inwestycji: adres....., mail....., telefon....., lub inna osoba upoważniona przez Biorącego do używania.

§ 5

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr Wójta Gminy Kolbudy z dnia w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kolbudy w zakresie Budżetu Obywatelskiego na rok 2027 - w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Użyczącego i dwa dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA
