



BURMISTRZ ŚREMU

Śrem, ²¹... sierpnia 2017 roku

PIIK.0541.6.2017.JJ

Pan Jerzy Witkowski

*dane osobowe
usunięto*

Dotyczy: odrzuconego projektu zgłoszonego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017 pn.: "Odbudowa Amfiteatru w Parku Powstańców Wielkopolskich w Śremie"

Zgodnie z zasadami dotyczącymi odwołań uregulowanymi w rozdziale 4 uchwały Nr 188/XIX/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących budżetu obywatelskiego, zmienionej uchwałą Nr 294/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 poz. 2302) Pana wniosek został poddany ponownej weryfikacji.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że **podtrzymana zostaje negatywna ocena merytoryczna projektu**, którego wniosek dotyczy.

Uzasadnienie

Zakres analizowanego projektu obejmuje: „postawienie zadaszanej sceny uniwersalnej w systemie konstrukcji poligonalnej. Scenę da się przekształcić w nowoczesny pawilon zamykając ją przezroczystym frontem i wykorzystywać jako halę imprezową do organizacji małych koncertów przedstawień i wystaw. Budowa ciągów komunikacyjnych, ogrodzenia oraz widowni dla 504 widzów z siedziskami z tworzywa sztucznego”. Projekt przewidziano do lokalizacji na terenie działki o nr ewid. 28/7 w Śremie, w rejonie ul. Poznańskiej.

Ocena merytoryczna objęła m.in. zgodność projektowanego przedsięwzięcia z dokumentami planistycznymi.

Na mocy uchwały Nr 242/XXVI/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu obszaru położonego w Śremie, teren planowanego przedsięwzięcia został objęty projektem miejscowego planu. Projekt miejscowego planu znajduje się na etapie opiniowania i uzgadniania, czyli postęp prac jest zaawansowany.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące od 2007 roku (przy uwzględnieniu zmian kierunków rozwoju przestrzennego wybranych terenów) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem ustaliło dla terenu planowanej inwestycji następujący kierunek rozwoju przestrzennego: teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem A1_Z3, w ramach którego ustala się: lokalizację parku miejskiego, pielęgnację i wzbogacanie istniejącej zieleni i infrastruktury wypoczynkowej oraz zachowanie i ochronę istniejącego cmentarza żydowskiego. Studium nie dopuszcza możliwości lokalizowania wnioskowanej inwestycji, stąd ustalenia projektu miejscowego planu również nie przewidują możliwości realizacji proponowanych przez Pana obiektów budowlanych.

W związku z tym, że zgłoszony projekt byłby realizowany w 2018 roku, a przewidywany termin uchwalenia miejscowego planu to przełom 2017 i 2018 roku, realizacja projektu nie doszłaby do skutku.

Odnosząc się natomiast do argumentu podniesionego przez Pana w odwołaniu z dnia 11.08.2017 r., pragnę wyjaśnić, że mylnie przyjmuje Pan założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji za ustalenia Studium, bowiem są to dwa odrębne dokumenty, uchwalane na podstawie odmiennych przepisów oraz odrębnych uchwał. Ponadto, Studium, w przeciwieństwie do Lokalnego Programu Rewitalizacji, wyznacza ramy i kierunki rozwoju przestrzennego gminy wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (aktów prawa miejscowego).

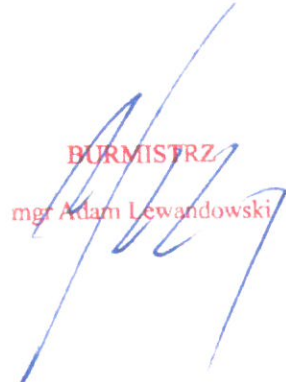
Lokalny Program Rewitalizacji, o którym mowa w cytowanej przez Pana uchwale Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r. (zmienionej już uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r.) oraz jego założenia zostały opisane w ramach rozdziału 11: obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Został on uchwalony w 2005 roku i obowiązywał do 2010 roku, kiedy to uchwalony został kolejny z perspektywą obowiązywania do 2015 roku, a kolejny uchwalony w 2017 roku z perspektywą do 2023 roku. Na marginesie,

w Lokalnych Programach Rewitalizacji z 2010 roku i 2017 roku nie wspomina się już o projekcie dotyczącym amfiteatru.

Należy wyjaśnić, że wiążące w stosunku do miejscowych planów ustalenia Studium określają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy opisane w rozdziale 13 (załącznik nr 2 do uchwały – część tekstowa tom II): Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy. Tabela nr 9 zawiera wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów obowiązujące dla miasta (zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały – część graficzna), natomiast tabela nr 10 wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów obowiązujące dla gminy Śrem (zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały – część graficzna).

Kompleksowa aktualizacja zawartości Studium będzie realizowana dopiero po wprowadzeniu, zapowiadanych od 2015 roku przez rząd, istotnych zmian legislacyjnych.

BURMISTRZ
mgr Adam Lewandowski



Sprawę prowadzi:
Julia Projs
inspektor
osoba współpracująca:
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik PPS
tel. 61 28 47 107

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa

