

WSTĘPNA ZGODA DYSPONENTA NIERUCHOMOŚCI NA WYKONANIE PROJEKTU MIESZKAŃCA NA DZIAŁCE W RAMACH TOSZECKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

NAZWA PROJEKTU

CZĘŚĆ A: Dane wnioskodawcy projektu

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy projektu

.....
.....

2. Nr PESEL wnioskodawcy

.....

3. Dane kontaktowe wnioskodawcy:

Adres:

Tel.:

e-mail:

CZĘŚĆ B: Dane dysponenta (dysponentów) nieruchomości

(w przypadku większej ilości dysponentów proszę o dołączenie dodatkowej karty z układem jak poniżej, w tym przypadku proszę również zaznaczyć poniżej)

dołączam dodatkową kartę / dodatkowe karty, liczba dodatkowych kart:

4. Imię i nazwisko dysponenta nieruchomości / Nazwa podmiotu będącego dysponentem nieruchomości:

.....
.....

5. Nr PESEL dysponenta — osoby fizycznej / NIP, REGON dysponenta — osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej

.....
.....

6. Dane kontaktowe dysponenta:

Adres:

Tel. (w przypadku innych niż osoby fizyczne dysponentów także imię i nazwisko osoby do kontaktu):

e-mail:

CZĘŚĆ C: Dane dotyczące nieruchomości

(w przypadku, gdy projekt ma być realizowany na więcej niż 1 działce, z których każda (lub część z nich) mają różnych dysponentów należy przedstawić kolejne karty, w takiej ilości w jakiej występują różni dysponenti działek, tak, aby można było powiązać konkretne działki z odpowiednimi grupami dysponentów)

7. Miejsce realizacji (ulica, nr działek ewidencyjnych)

[do sprawdzenia:adres www.....

.....

Jako dysponent / dysponenti / mający prawo do reprezentowania dysponenta (ów) wstępnie wyrażam(y) zgodę na wykonanie w/w projektu na w/w działkach i zobowiązuję (zobowiązujemy się) do użyczenia nieruchomości na niżej określonych zasadach na okres amortyzacji przedmiotu inwestycji.

.....
Podpis / podpisy dysponenta / dysponentów / reprezentanta / reprezentantów dysponenta /
dysponentów działki / działek

UMOWA UŻYCZENIA

W Z Ó R

spisana w dniu: 20.....r.

Stronami umowy są:

1.
reprezentowany przez
.....
zwany w dalszej treści umowy **“Użyczającym”**
2. Gmina Toszek z siedzibą w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2 reprezentowana przez:
.....
zwana w dalszej treści umowy **“Biorącym w Użyczenie”**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieruchomość o powierzchni m² zlokalizowana przy
(określenie adresu: nazwa ulicy, numer domu itp. itd.) w Toszku, stanowiąca działkę nr, wpisana do księgi wieczystej pod numerem, zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowe określenie terenu oraz opis jego stanu opisuje protokół zdawczo – odbiorczy terenu.

§ 2

Użyczający użycza Biorącemu w Użyczenie wymienioną w § 1 nieruchomość z przeznaczeniem na realizację obiektu określonego projektem zgłoszonym przez mieszkańca miasta Toszka w ramach Toszeckiego Budżetu Obywatelskiego pod nazwą:
.....
.....

§ 3

Zmiana przeznaczenia całości lub części inwestycji wykraczająca poza zakres określony w niniejszej umowie wymaga każdorazowej zgody Użyczającego.

§ 4

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia:.....do dnia, tj. na okres nie krótszy niż okres amortyzacji obiektu.

§ 5

Biorący w Użyczenie oświadcza, że znane mu jest obecne zagospodarowanie przedmiotu użyczenia, jego aktualny stan techniczny i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Użyczającego.

§ 6

1. Użyczający będzie administrował obiektem w celu jego nieodpłatnego powszechnego udostępniania zgodnie z jego przeznaczeniem. Ewentualne odpłatne udostępnianie obiektu lub na cele inne niż opisane w zdaniu pierwszym wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Biorącego w Użyczenie.
2. Przejęcie obiektu do administrowania nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego obiektu podpisanego przez Użyczającego i Biorącego w Użyczenie.
3. W okresie administrowania obiektem Użyczający jest zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji obiektu — jeśli są niezbędne do prawidłowego utrzymania — w tym ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wywozu śmieci i innych usług związanych z utrzymaniem nieruchomości.
4. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego jest on zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i obejścia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - a) zmiatanie terenu, sprzątanie, w tym również z opadających liści wraz z ich wywozem,
 - b) utrzymanie przedmiotu użyczenia, dojazdów i dojazdów w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania eliminując śliskości pośniegowej i oblodzenia oraz usuwanie błota pośniegowego, zalodzenia i gołolodzi.
5. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikłe na terenie będącym przedmiotem umowy ponosi Użyczający.
6. Koszty ubezpieczenia majątkowego obiektu w okresie administrowania obiektem przez Użyczającego ponosi Użyczający.
7. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego ponosi on odpowiedzialność za szkody mogące wyniknąć w wyniku prowadzonej na terenie będącym przedmiotem umowy działalności.
8. Biorący w użyczenie bez pisemnej zgody Użyczającego nie może podnajmować lub poddzierżawiać przedmiotu

użyczenia, oddawać go na innej podstawie osobie trzeciej do używania ani odpłatnie ani darmo. Biorący w użyczenie nie może również w żaden inny sposób rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w szczególności przenosić ich na osobę trzecią.

9. Użyczający zastrzega sobie prawo do wejścia na teren nieruchomości będącej przedmiotem umowy w celu dokonania kontroli prawidłowego jej używania.
10. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego ponosi on koszty podatku od nieruchomości będącej przedmiotem umowy.
11. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego jest on odpowiedzialny za jakość wykonanych czynności związanych z utrzymaniem bieżącym obiektu, łącznie z odpowiedzialnością cywilną za zdarzenia wynikłe na terenie będącym przedmiotem umowy, a będące skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności związanych z utrzymaniem go.
12. W okresie administrowania obiektem przez Użyczającego jest on zobowiązany do utrzymania w należytym stanie technicznym i dokonywania bieżących napraw obiektu znajdującego się na terenie będącym przedmiotem umowy.
13. Biorący w Użyczenie zobowiązany jest do:
 - a) zagospodarowania użyczonego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 w terminie do
 - b) zastosowania właściwych przepisów dla zadania określonego w § 2,
 - c) uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej lub dokonania zgłoszenia do tego organu, do którego należy wystąpić odrębnym odpowiednio wnioskiem lub zgłoszeniem — jeśli taka zgoda lub zgłoszenie jest wymagane właściwymi przepisami prawa.

§ 7

1. Strony uwzględniają, że niniejszą umowę mogą rozwiązać w każdym czasie za obustronnym porozumieniem.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie umowy przez jedną ze stron wymaga — pod rygorem nieważności — formy pisemnej.
4. Obopólne porozumienie o rozwiązaniu umowy i wszelkie zmiany umowy wymagają — pod rygorem nieważności — formy aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie strony.

§ 8

Niniejsza umowa stanowi dowód dysponowania przez Biorącego w Użyczenie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami).

§ 9

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w Użyczenie zwróci Użyczającemu wymieniony w § 1 teren.
2. W przypadku zakończenia niniejszej umowy (w tym w sposób określony w § 7 ust. 1 lub 2 albo po upływie okresu umowy ustalonego w § 4), Biorącemu w Użyczenie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na obiekt w wysokości określonej wg stanu na dzień zakończenia umowy określonego według uznania stron w drodze porozumienia, a w razie jego braku — przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze operatu szacunkowego.
3. Użyczającemu nie przysługuje roszczenie względem Biorącego w Użyczenie o zwrot dokonanych na terenie określonym w § 1 przez Użyczającego nakładów niezbędnych ani ulepszających.

§ 10

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Użyczającego i trzy dla Biorącego w Użyczenie.

Użyczający:

Biorący w Użyczenie:

Wyrażam (y) wstępną zgodę na użyczenie działki na warunkach określonych w/w wzorze

.....
Podpis / podpisy dysponenta / dysponentów działki / działek